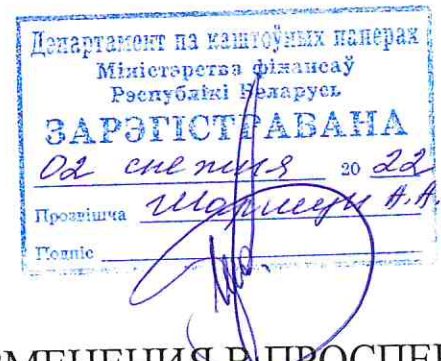

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания
участников Общества с
ограниченной ответственностью
«Эмирейтс Блю Скай» 17.11.2022
(Протокол № 17-11/2022)

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ ТРИДЦАТЬ ПЕРВОГО ВЫПУСКА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭМИРЕЙТС БЛЮ СКАЙ»

1. Пункт 2.8. раздела 2 Проспекта эмиссии облигаций тридцать первого выпуска ООО «Эмирейтс Блю Скай» изложить в следующей редакции:

«2.8. Сведения об обеспечении исполнения обязательств эмитента по облигациям.

Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277). Исполнение обязательств по облигациям обеспечивается залогом недвижимости.

Предметом залога недвижимости являются объекты со следующими характеристиками:

№ п/п	Наименование / назначение	Адрес	Общая площадь, кв.м	Инвентарный номер	Рыночная стоимость без НДС, российских рублей
1	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 10-285	4	500/D-798799268	313 217,64
2	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 10-286	4	500/D-798799269	313 217,64
3	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 10-287	4,3	500/D-798799270	335 590,33
4	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 10-288	4,2	500/D-798799271	328 132,77
5	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 10-289	4,9	500/D-798799272	380 335,71
6	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 10-290	6	500/D-798799273	469 826,47
7	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 10-291	4,3	500/D-798799274	335 590,33
8	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 10-292	4,3	500/D-798799275	335 590,33
9	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 10-293	4	500/D-798799276	313 217,64
10	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 10-294	4	500/D-798799277	313 217,64
11	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 10-295	4,8	500/D-798799278	372 878,15
12	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 10-296	4	500/D-798799279	313 217,64
13	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 10-297	4,2	500/D-798799280	328 132,77

14	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 10-298	4	500/D-798799281	313 217,64
15	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 10-299	4	500/D-798799282	313 217,64
16	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 10-300	3,1	500/D-798799283	238 642,01
17	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 10-301	3,6	500/D-798799284	283 387,39
18	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 10-302	3,5	500/D-798799285	275 929,83
19	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 10-303	3,4	500/D-798799286	268 472,27
20	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 10-304	4,5	500/D-798799287	350 505,46
21	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 10-305	4,5	500/D-798799288	350 505,46
22	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 10-308	2,5	500/D-798799291	193 896,64
23	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 10-309	4,7	500/D-798799292	365 420,58
24	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 10-310	4,1	500/D-798799293	320 675,21
25	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 10-311	3,4	500/D-798799294	268 472,27
26	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 10-312	4,1	500/D-798799295	320 675,21
27	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 10-313	4,3	500/D-798799296	335 590,33
28	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 10-314	3,4	500/D-798799297	268 472,27
29	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 10-315	4,1	500/D-798799298	320 675,21
30	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 10-316	4,7	500/D-798799299	365 420,58
31	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 10-317	4,1	500/D-798799300	320 675,21
32	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 10-318	4,2	500/D-798799301	328 132,77
33	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 10-319	4,8	500/D-798799302	372 878,15
34	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 10-320	5,3	500/D-798799303	410 165,96
35	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 10-321	4,7	500/D-798799304	365 420,58
36	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 10-322	4,7	500/D-798799305	365 420,58
37	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 10-324	5,5	500/D-798799307	432 538,65
38	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 10-329	4,8	500/D-798799312	372 878,15
39	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 10-330	3,7	500/D-798799313	290 844,95
40	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 12-280	3,4	500/D-798799428	268 472,27
41	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 12-281	4,6	500/D-798799429	365 420,58

42	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 12-282	4,4	500/D-798799430	350 505,46
43	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 12-283	5,1	500/D-798799431	410 165,96
44	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 12-284	4,3	500/D-798799432	343 047,90
45	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 12-285	4	500/D-798799433	320 675,21
46	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 12-286	4,1	500/D-798799434	328 132,77
47	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 12-287	4,4	500/D-798799435	350 505,46
48	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 12-288	4,4	500/D-798799436	350 505,46
49	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 12-289	5	500/D-798799437	402 708,40
50	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 12-290	5	500/D-798799438	402 708,40
51	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 12-291	5	500/D-798799439	402 708,40
52	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 12-292	4,8	500/D-798799440	380 335,71
53	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 12-293	5	500/D-798799441	402 708,40
54	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 12-294	5	500/D-798799442	402 708,40
55	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 12-295	4,7	500/D-798799443	372 878,15
56	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 12-296	4	500/D-798799444	320 675,21
57	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 12-297	3,6	500/D-798799445	290 844,95
58	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 12-298	3,2	500/D-798799446	253 557,14
59	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 12-299	4,4	500/D-798799447	350 505,46
60	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 12-300	4,3	500/D-798799448	343 047,90
61	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 12-301	3,9	500/D-798799449	313 217,64
62	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 12-302	4	500/D-798799450	320 675,21
63	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 12-303	3,1	500/D-798799451	246 099,58
64	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 12-304	4,1	500/D-798799452	328 132,77
65	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 12-305	4,4	500/D-798799453	350 505,46
66	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 12-306	4,5	500/D-798799454	357 963,02
67	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 12-307	4,8	500/D-798799455	380 335,71
68	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 12-308	4,9	500/D-798799456	395 250,84
69	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 12-309	3,9	500/D-798799457	313 217,64

70	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 12-310	4,2	500/D-798799458	335 590,33
71	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 12-311	7,7	500/D-798799459	618 977,72
72	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 12-312	5,9	500/D-798799460	469 826,47
73	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 12-313	6	500/D-798799461	477 284,03
74	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 12-314	5,9	500/D-798799462	469 826,47
75	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 12-315	3,2	500/D-798799463	253 557,14
76	Место для хранения велосипедов / Помещение неустановленного назначения	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, 12-316	2,6	500/D-798799464	208 811,76
	ИТОГО				**26 116 385,44**

Все вышеуказанные объекты принадлежат на праве собственности Эмитенту.

Общая рыночная стоимость объектов с порядковыми номерами 1-39 согласно независимой оценке (заключение об оценке № 16-03/20Н-4 от 18.03.2020) на дату оценки 17.03.2020 без учета НДС составляет 12 864 296,06 (Двенадцать миллионов восемьсот шестьдесят четыре тысячи двести девяносто шесть) российских рублей 06 копеек.

Общая рыночная стоимость объектов с порядковыми номерами 40-76 согласно независимой оценке (заключение об оценке № 16-03/20Н-3 от 18.03.2020) на дату оценки 17.03.2020 без учета НДС составляет 13 252 089,38 (Тринадцать миллионов двести пятьдесят две тысячи восемьдесят девять) российских рублей 38 копеек.

Общая рыночная стоимость всех вышеперечисленных объектов, согласно вышеупомянутым независимым оценкам, составляет 26 116 385,44 (Двадцать шесть миллионов сто шестнадцать тысяч триста восемьдесят пять) российских рублей 44 копейки.

Объем выпуска Облигаций составляет 0,30% от общей рыночной стоимости предмета последующего залога.

Вышеупомянутые заключения об оценке подготовлены Обществом с ограниченной ответственностью «Эверест Консалт» (220014, Республика Беларусь, г. Минск, пр. Жукова, 44, каб. 503, тел./факс +375 17 316-97-89, УНП 192297757).

Оценщик:

Тимошкова Марина Юрьевна (заключения об оценке №№ 16-03/20Н-3 от 18.03.2020, 16-03/20Н-4 от 18.03.2020), свидетельство об аттестации оценщика № 30621 по оценке капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них, выдано Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь 24.12.2014. Срок действия свидетельства продлен на три года на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 15.12.2017 № 257.

Недвижимое имущество, выступающее в качестве предмета залога, не отчуждено, не заложено, не обременено иными правами (притязаниями) третьих лиц, в споре и под запретом (арестом) не состоит и не подлежит удержанию.

Эмитент вправе, в соответствии с законодательством, заменить данное обеспечение исполнения своих обязательств по облигациям по собственной инициативе при принятии соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента. В этом случае замена обеспечения производится с согласия владельцев Облигаций. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения решения Эмитента о замене обеспечения владельцы Облигаций сообщают Эмитенту письменно о своем согласии или несогласии. В случае несогласия владельцев Облигаций на замену обеспечения Эмитент не производит такую замену обеспечения, при этом Эмитент вправе принять меры по досрочному погашению выпуска Облигаций либо его части.

Эмитент обязан в случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо ином прекращении права собственности на него по основаниям, установленным законодательством, в срок, не превышающий двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям, осуществить полную замену обеспечения либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога и (или) осуществить досрочное погашение выпуска Облигаций (части выпуска Облигаций).

В случае принятия уполномоченным органом Эмитента решения о замене обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям Эмитент осуществляет внесение соответствующих изменений в Решение о выпуске и изменений и (или) дополнений в настоящий документ в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь. Уведомление владельцев Облигаций о внесенных изменениях в Решение о выпуске и изменениях и (или) дополнениях в настоящий документ осуществляется Эмитентом путем раскрытия внесенных изменений и (или) дополнений в настоящий документ в порядке и в сроки, установленные подпунктом 1.16.5 пункта 1.16 настоящего документа.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

В случае невозможности осуществить замену обеспечения в установленные сроки уполномоченный орган Эмитента принимает решение о досрочном погашении выпуска Облигаций либо его необеспеченной части.

2. Остальные пункты Проспекта эмиссии облигаций тридцать первого выпуска ООО «Эмирейтс Блю Скай» остаются без изменений.

Директор Бехлули Нагип

Главный бухгалтер Ефимова Римма Казимировна

Исполнитель оценки:
Директор
ООО «Эверест Консалт» Садливский Игорь Владимирович